

## Think-Campus am Jungfernsee wächst weiter: Im Oktober 2022 soll das Babel Tree Summit eröffnen

Fortschritt am Potsdamer Think-Campus: Das 6070 Quadratmeter große Babel Tree Summit soll im kommenden Jahr fertiggebaut sein. Und es gibt die ersten Mieter: Heute, 19. August, unterzeichneten sie die Verträge. Einige von ihnen sind regional in Potsdam verwurzelt.



**Potsdam.** Die Denkfabrik am Campus Jungfernsee wächst weiter: Im Oktober kommenden Jahres soll das „Babel Tree Summit“ fertig sein. Über die geplante Fertigstellung des an ein Baumgipfel erinnerndes Bürogebäude informierten Vertreter der Eigentümerfirma Marrow Asset Management und das Beratungs- und Vermittlungsunternehmen Engel & Völkers am Donnerstag, 19. August.

„Das Summit hat in jeder Hinsicht einen besonderen Stellenwert“, sagte Arthur Mletzak, Geschäftsführer von Marrow Holding bei der Veranstaltung. Finanziell sei die Realisierung wegen der Pandemie eine Herausforderung gewesen, zudem habe es organisatorische Hürden gegeben, da das Baugewerbe grundsätzlich nicht einfach sei. Dennoch „haben wir ein Projekt zustande bekommen, was besonders ist und Menschen zusammenbringt“, sagt er. So unterzeichneten bei der Veranstaltung die ersten Mieter des Babel Tree Summits ihre Verträge.

ANZEIGE

### Das sind die Mieter

Darunter etwa Tobias Exner, von der gleichnamigen Bäckerei. Er hat eine Fläche von 240 Quadratmetern samt Außenterasse im Erdgeschoss des Babel Tree Summits gemietet, wie er sagt. Zehn Standorte habe er in Potsdam. „Wir sehen uns als Potsdamer Bäckerei und es ist wichtig, dass uns die Bürger von überall aus der Stadt gut erreichen können“, sagt der 46-jährige Inhaber des Betriebs. Er schätze vor allem die gute Lage des Babel Tree Summits.



Tobias Exner zieht mit seiner Bäckerei-Kette ins Babel-Tree Summit Quelle: Steve Reutter

Auch Kieser Training wird kommendes Jahr ins neue Babel Tree Summit einziehen. Einen Standort in Babelsberg gibt es seit zwei Jahrzehnten bereits. „Bereits seit 20 Jahren stärken wir Potsdam den Rücken“, sagt Christian Tesch, Vorstandsmitglied des Unternehmens, dass auf medizinisches Muskeltraining spezialisiert ist. Der Neubau biete eine optimale Lage und sei in Potsdam gut erreichbar, erklärt er die Gründe für den Einzug in das Gebäude.



Von links: Christian Tesch, Kerstin Pohlmann und David Kunth von Kieser Training - die Sportfirma wird auch ins Babel-Tree-Summit ziehen Quelle: Steve Reutter

Ebenfalls wird die Physiotherapeutin Aenne Lamprecht neben den acht bestehenden Praxen in Potsdam eine weitere im Babel-Tree Summit eröffnen. „Weil ich vom Standort überzeugt bin“, wie sie sagt. Zu guter Letzt steht auch das Summit Office Center als Mieter fest. Auf etwa 400 Quadratmetern vermietet die Firma S & P Immobilien möblierte Büroflächen. „Ich glaube daran, dass es hier Bedarf dafür gibt“, sagt Geschäftsführer Thomas Petters.

## Ein Hotel und ein Restaurant sollen noch folgen

Nach Angaben des Unternehmens Engel & Völkers soll das Babel Tree Summit, wenn es kommendes Jahr fertig ist, eine Gesamtfläche von 6070 Quadratmetern haben und sich über viereinhalb Etagen erstrecken. Zum Richtfest im nächsten Jahr soll es Vollvermietet sein. „Wir bekommen laufend Anfragen und führen viele Gespräche“, sagt Karolina Brock, von Babel Tree Immobilien, einer Tochterfirma der Marrow Holding.



Im Oktober nächsten Jahres soll das Babel Tree Summit fertig sein. Quelle: AMAC, Arthur Mletzak, Architekt

Fest steht laut ihr, dass eine Fläche an einen Gastronomen vermietet werden soll. „Der Wunsch der Region nach einem Restaurant an dem Standort ist groß“, sagt sie. Zudem stehe die Vertragsunterzeichnung des Hotels Jungfernsees an dem Standort kurz bevor. 21 Zimmer soll das Hotel im Babel Tree Summit laut ihr anbieten.

Auf dem 75.000 Quadratmeter großen Think-Campus reiht sich das Babel Tree Summit nach der Fertigstellung neben dem Innovation-Center des Softwareriesen SAP und dem „Workhub 1“ ein. Und auch das „Workhub 2“ soll laut Angaben der Projektentwicklungs- und Investment Firma „Driven Investment“ noch in diesem August fertiggebaut sein.

### Lesen Sie auch

- [Erste Nutzer für „Denkfabrik“ am Jungfernsee](#)
- [Erster Mieter im neuen Potsdamer Workhub 2](#)
- [SAP Think-Campus: Potsdams Paradies für IT-Gründer am Jungfernsee](#)

Mit der Kramke Baugesellschaft verkündete das Unternehmen an diesem Donnerstag den ersten Mieter für das Gebäude. Für zunächst fünf Jahre hat die Baugesellschaft mit Sitz in Potsdam 320 Quadratmeter im Workhub 2 angemietet. Laut Angaben von Driven Investment gibt es eine Verlängerungsoption für weitere fünf Jahre. Zuvor mieteten sich bereits SimpliOffice, die University of Europe for Applied Science und die Gisma Business School in die Gebäude ein. Zusammen verfügen der Workhub 1 und 2 über eine Nutzfläche von 11.300 Quadratmetern.