

Potsdam: „The Summit“ wurde Mietinteressenten und Medien vorgestellt

Gelungene Präsentation des innovativen Gewerbeobjekts „The Summit“ in der Nauener Vorstadt in Potsdam: Die Eigentümerin, die luxemburgische Investmentgesellschaft Marrow Asset Management AG, und ihr Vertriebspartner Engel & Völkers Commercial Potsdam führten das Objekt zahlreichen Gästen aus der Wirtschaft, Mietinteressenten und Medienvertretern vor und informierten über den Baufortschritt und erste Vermietungen. „The Summit“ markiert den Eingang zum sogenannten THINK CAMPUS.

Zahlreiche Vermietungserfolge auf dem THINK CAMPUS

In direkter Nachbarschaft zu den internationalen SAP Innovation Centern auf dem THINK CAMPUS sind dem Potsdamer Engel & Völkers Team bereits mehrere Erfolge geglückt. „Nach Vermietungen von Großflächen ist es unserem Team in diesem exklusiven, barrierefreien Objekt gelungen, bereits drei Mietverträge mit bekannten regionalen Marken aus Potsdam abzuschließen“, berichtet Günter Fischer, Lizenzpartner und Geschäftsführer von Engel & Völkers Commercial Potsdam.

Die Firmen Kieser Training (ca. 500 m²), Physiotherapie Potsdam (ca. 235 m²) und die Bäckerei Exner (ca. 240 m²) haben „quasi vom Papier“ langfristige Mietverträge für die gut sichtbaren Flächen im Erdgeschoss des „The Summit“ abgeschlossen. Kurz vor der Finalisierung stehen die Verhandlungen mit einem bekannten, ortsansässigen Restaurantbetreiber. Der Eigentümer hat seinerseits die Firma Summit Office Space (ca. 400 m²) als Mieter gewonnen und ist zuversichtlich, kurzfristig den Vertrag mit einem Hotelbetreiber (21 Zimmer) unterzeichnen zu können.

Weitere Interessenten im Blick

„The Summit“ wird nach seiner Fertigstellung über eine Gesamtnutzfläche von etwa 6.070 Quadratmetern auf viereinhalb Geschossen sowie 114 Pkw-Stellplätze in der Tiefgarage verfügen. Die Angebotsmiete liegt bei 15 Euro pro Quadratmeter zuzüglich 3,50 Euro für Nebenkosten. Bis zum Richtfest Ende Oktober 2021 ist eine Vermietungsquote von rund 80 Prozent der modularen Gewerbe- und Büroflächen geplant. Engel & Völkers Commercial Potsdam ist überzeugt, dazu einen weiteren, wesentlichen Beitrag leisten zu können.

Attraktive Arbeitslandschaft

Forschung und Wissenschaft in hochmoderner Architektur direkt am See bestimmen die Arbeitslandschaft auf schlussendlich rund 60.000 Quadratmetern Officeflächen auf dem THINK CAMPUS im Norden Potsdams. „Mit den Vermietungen im ‚The Summit‘ kommen jetzt erstmals Flächen für Gastronomie, Gesundheit und Fitness hinzu, bald auch noch Hotellerie“, betont Fischer. Diese verleihen dem Gewerbestandort eine entscheidende Lebens- und Aufenthaltsqualität und werden darüber hinaus zur weiteren Entwicklung des Campus beitragen. Wichtig sei das auch für eine attraktive Durchmischung des Quartiers mit den Komponenten Arbeiten, Freizeit, Erholung und Wohnen. Denn neben dem Gewerbecampus entsteht ein Wohnquartier mit Stadtvillen, in dem Engel & Völkers Residential Potsdam bereits in der Vergangenheit erfolgreich vermitteln konnte.

Mit mehreren Hochschulen, rund 30 weltweit angesehenen Forschungsinstituten, zahlreichen Startups und IT-Firmen sowie den internationalen Filmstudios von Babelsberg hat sich Potsdam bereits als dynamisches Zentrum der Wissenschaften, Technologien und Medien etabliert und wird dies durch den Standort THINK CAMPUS weiter tun.

Bei Fragen wenden Sie sich gern an Günter Fischer unter der Adresse guenter.fischer@engelvoelkers.com.

Englische Übersetzung

Potsdam: "The Summit" was presented to prospective tenants and the media

Successful presentation of the innovative commercial property "The Summit" in Nauener Vorstadt in Potsdam: The owner, the Luxembourg investment company Marrow Asset Management AG, and its sales partner Engel & Völkers Commercial Potsdam presented the property to numerous guests from the business community, prospective tenants and media representatives and provided information on the construction progress and first leases. "The Summit" marks the entrance to the so-called THINK CAMPUS.

Numerous leasing successes at the THINK CAMPUS

In the direct vicinity of the international SAP Innovation Centers on the THINK CAMPUS, the Engel & Völkers team in Potsdam has already achieved several successes. "After leasing large spaces, our team has already succeeded in concluding three leases with well-known regional brands from Potsdam in this exclusive, barrier-free property," reports Günter Fischer, Licensing Partner and Managing Director of Engel & Völkers Commercial Potsdam. Further Negotiations are about to be finalized.

Once completed, "The Summit" will have a total usable area of around 6,070 square meters on four and a half floors, as well as 114 parking spaces in the underground garage. The asking rent is 15 euros per square meter plus 3.50 euros for ancillary costs. An occupancy rate of around 80 percent of the modular commercial and office space is planned by the topping-out ceremony at the end of October 2021. Engel & Völkers Commercial Potsdam is convinced that it can make a further, significant contribution to this.

Attractive working landscape

Research and science in ultra-modern architecture directly on the lake determine the working landscape on around 60,000 square meters of office space on the THINK CAMPUS in the north of Potsdam. "With the leases in 'The Summit', areas for gastronomy, health and fitness are now being added for the first time, soon to be joined by hotel business," Fischer emphasizes. These lend the commercial location a decisive quality of life and stay and will also contribute to the further development of the campus. This is also important for an attractive mix of work, leisure, recreation and residential components in the district. This is because a residential quarter with city villas is being built next to the commercial campus, in which Engel & Völkers Residential Potsdam has already been able to broker successfully in the past.

With several universities, around 30 globally renowned research institutes, numerous start-ups and IT companies as well as the international film studios of Babelsberg, Potsdam has already established itself as a dynamic center of science, technology and media and will continue to do so through the THINK CAMPUS location.

If you have any questions, please feel free to contact Günter Fischer at guenter.fischer@engelvoelkers.com.